



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЈА  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ  
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3  
Тел: 031/512-544; 065/9144-979  
Посл.бр. И.И.110/17  
Дана: 04.10.2019. године

Јавни извршитељ Борбе Доганција из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца Уроша Медана из Земуна, Кеј ослобођења 13д чији је пуномоћник Иван Ковачевић адвокат из Новог Сада, против извршног дужника Недељка Јовановића из Косјерића, насеље Дивчевићи бб, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги посл. број Ии.91/17 од 07.03.2017. године ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 04.10.2019. године доноси

### ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновљена друга јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Недељка Јовановића из Косјерића и то:

кат. парцеле број 2126 КО Косјерић, по култури воћњак 4. класе површине 0,50,03 ха, уписана у Лист непокретности број 785 КО Село Косјерић, процењене вредности 200.120,00 динара.

2. Друго јавно надметање ће се одржати дана **01.11.2019. године са почетком у 13,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Борба Доганција у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.**

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.110/17 од 17.04.2019. године.

4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи **100.060,00 динара, што представља 50% од утврђене вредности непокретности.**

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности тј. износ од 20.012,00 динара на намењени рачун јавног извршитеља Борба Доганција бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом **“јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.110/17”** и доказ о уплати јемства доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду

понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведена непокретност може се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додјељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, огласној табли Основног суда у Пожеги и електронској огласној табли Основног суда у Пожеги, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да њој закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**Ђорђе Догањаш**

Београд, 11. септембра 2018. године  
Бр. 11/18